

**UCHWAŁA NR XXIV/191/2026  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu garażu  
z dotychczasowym najemcą na okres do 30.09.2030 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), zmienionej uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 poz. 915), oraz uchwałą nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019 poz. 2691), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 4 lat i 3 miesięcy garażu o powierzchni 20,46 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako działka nr 262/5 położonego w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9 stanowiącego własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Miroslaw Jarocki**

## Uzasadnienie

W dniu 20.05.2026 r. [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu garażu wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew na okres do 30.09.2030 r. Umowa nr G-8/2023 z dnia 30.06.2023 r., na której podstawie [REDAKTOWANE] wynajmuje garaż o powierzchni 20,46 m<sup>2</sup> obowiązuje do 30.06.2026 r. Najemca pierwszą umowę podpisał w dniu 26.06.2017 r. z datą obowiązywania od 1.07.2017 r. łączny okres najmu wraz z wnioskowanym przekroczy 10 lat.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie garażu dotychczasowemu najemcy na okres 4 lat i 3 miesięcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony znowelizowaną uchwałą Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. i uchwałą Nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 4 lat i 3 miesięcy spowoduje przekroczenie łącznego okresu najmu ponad dziesięcioletni okres, w ramach którego Wójt Gminy Rozdrażew jest upoważniony do zawierania umów najmu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu           | Uchwała  |
| Numer dokumentu         | XXIV/191/2026  |
| Data dokumentu          | 2026-06-02   |
| Organ wydający          | Rada Gminy Rozdrażew   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą na okres do 30.09.2030 r. |
| Identyfikator dokumentu | 058812A7-8B66-489B-83CE-B73880287BB4   |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-1574115882   |
| Numer seryjny         | 22F6C97D65C641A6F472298218125636                             |
| Osoba podpisująca     | MIROSŁAW JAROCKI   |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 8.06.2026 10:01:11   |
| Zakres podpisu        | Podpis całego dokumentu                                      |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |